



## **מכרז פומבי מס': 2323/2026**

**הקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים  
במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**



**הנדון: מכרז פומבי מספר 2323/2026**  
**הזמנה להציע הצעות להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**

1. מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז רפואי רמב"ם (להלן: "המזמין / רמב"ם / ביה"ח") מזמין בזאת מציעים להגיש הצעות להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים (להלן: "הדוכנים") במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, לפי תחומי מטרת ההרשאה כלהלן ("תחום מטרת ההרשאה"), והכל בהתאם למסמכי המכרז, על כלל נספחיו:

הדוכן	תחום מטרת ההרשאה	מיקום
דוכן מספר 1	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	הקניון הסגול
דוכן מספר 2	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי	הקניון הסגול
דוכן מספר 3	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות של מרפאות חוץ	מבואת הכניסה של מרפאות חוץ

2. הזוכה במכרז יקבל זכות להקים ולהפעיל דוכן קבוע בתחום מטרת ההרשאה הרלוונטי לו, למשך תקופה של **שנתיים** (2 שנים). למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות **בארבע (4) שנים נוספות** (עד לסך כולל של 6 שנים עבור כל תקופות הזכות), בהתאם לתנאי המכרז, עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין, ובכפוף למילוי התחייבויותיו של הזוכה.

3. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, וזאת **עד ליום 26.4.2026 בשעה 14:00**, תוך ציון ע"ג המעטפה – "מכרז מס': 2323/2026". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת **בבניין רכש ולוגיסטיקה (בניין מס' 9), בקומת הקרקע**.

**הצעה שתוגש לאחר מועד זה – תיפסל.**

4. **הרשמה למכרז:** על כל מציע להירשם אצל עורכת המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה למכרז, המצורף גם כנספח 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לכתובת הדוא"ל [y.hyameschaplin@rambam.health.gov.il](mailto:y.hyameschaplin@rambam.health.gov.il). עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה למכרז.

5. כלל הנספחים והמסמכים המצורפים למכרז זה, הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף נספח/מסמך כלשהו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המזמין.

6. כל הנספחים והמסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

**לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה:**

סיור המציעים	23.3.2026 בשעה 10:30
מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	30.3.2026 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	26.4.2026 בשעה 14:00
תוקף של ערבות המכרז	31.10.2026

לוח הזמנים שלעיל הוא הקובע והוא גובר על כל האמור אחרת במסמכי המכרז. עדכון של לוח הזמנים יבוצע אך ורק על ידי פרסום של הודעה בכתב.

**תנאי סף להשתתפות במכרז:**

א. **ערבות מכרז:** על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לטובת המזמין ע"ס 15,000 ₪ אשר תהיה בתוקף **עד ליום 31.10.2026**, בנוסח המצ"ב כנספח 4. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה. ככל שמסיבה כלשהי, המזמין לא יכריז על זוכה במכרז עד למועד הנקוב, מתחייב המציע להעמיד לטובת המזמין ערבות נוספת באותם התנאים, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך שינקוב המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



- ב. **סיור מציעים:** על המציע להשתתף בסיור המציעים שייערך ביום 23.3.2026 בשעה 10:30. המפגש יחל בכניסה לקניון הסגול במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, בסמוך לחנות "סטמקיי".
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לקבל אישור השתתפות בסיור המציעים, ולצרפו להצעה.**
- ג. **ניסיון מינימלי:** במהלך 5 השנים האחרונות, המציע הפעיל כל שנה לפחות דוכן אחד קבוע בתחום מטרת ההרשאה. הניסיון מתייחס לשנים 2021-2025.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את תשקיף המשתתף, בנוסח המצ"ב כנספח 3 (סעיף 8) למכרז זה.**
- ד. **מחזור כספי מינימלי:** על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של, לכל הפחות, 800,000 ₪ (שמונה מאות אלף שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת דוכנים קבועים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת מהשנים: 2023, 2024, 2025.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח, בנוסח המצ"ב כנספח 5 למכרז זה.**

ה. מובהר בזאת כי תנאי סף של ניסיון מינימלי (סעי' 8(ג)) ותנאי סף של מחזור כספי מינימלי (סעי' 8(ד)), ייבחנו עבור כל דוכן שיוגש במסגרת ההצעה, בהתאם למטרת ההרשאה אליה מגיש המציע הצעתו. כך לדוגמה, מציע המגיש הצעה לשני דוכנים, עליו להוכיח עמידה בתנאי סף של ניסיון ושל מחזור כספי מינימלי לכל דוכן בנפרד. במקרה שבו הצעת המציע תכלול 2 דוכנים או יותר, כל אחד מתנאי הסף, תנאי המכרז ותנאי החוזה – יהיה רלוונטי עבור **כל דוכן בנפרד**.

**אי קיום אחד או יותר מתנאי הסף המצוינים בסעיף זה, יגרום לפסילת ההצעה.**

9. **אמות המידה לקביעת הזוכה במכרז:**

ההצעות תיבחנה לפי אמות המידה כלהלן:

תשלומים	70%	דמי הרשאה מינימליים, דהיינו הסכום הקבוע שיוצע על ידי המציע בהתאם לסעיף 2 לנספח 6 – "נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר".
ציון איכות	15%	דמי הרשאה כאחוז ממחזור, דהיינו האחוז מהפדיון החודשי שיוצע על ידי המציע בהתאם לסעיף 2 לנספח 6 – "נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר".
	15%	בהתאם למפורט בסעיף 9 להלן.

**רכיב ההצעה הכספית:** רכיבי ההצעה הכספית הגבוהים ביותר מבין ההצעות יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (70 ו-15 נקודות בהתאמה) ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בכל רכיב.

**רכיב האיכות:** 15% ממשקל ההצעות ייבחנו בהתאם לאמות המידה כלהלן: קביעת ציוני האיכות תהיה בסמכותו בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין ו/או גוף מקצועי מטעמו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו בלבד וללא צורך בהנמקה. המזמין רשאי להיעזר לצורך כך בגורמים שונים ככל שימצא לנכון, לפנות לממליצים ולכל מקור מידע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להתרשם מההצעה המוגשת ומתשקיף המשתתף, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. יתרון יינתן למציע המפעיל סניפים בפריסה, ברשת המוצעת להפעלה, ולניסיון המציע. המזמין יעדיף מציע אשר יוכיח ויאמת לשביעות רצונו של המזמין כי הינו בעל ניסיון, הכשרה מתאימה, כוח אדם מתאים ויכולת מבצעית ומקצועית לאספקת השירותים כנדרש. המזמין יהיה רשאי להתחשב בהמלצות ובהתקשרויות קודמות, כמו גם בשיקולים המפורטים הבאים באופן שייתן למזמין את מלוא היתרונות על פי שיקול דעתו, ובין היתר: תכונות השירותים ומרכיביהן, איכותן, יעילותן; התרשמות המזמין מיכולת המציע לספק את השירות ברמה גבוהה, התאמה לדרישות המקצועיות של המשתמשים; יעילות השירות וכיוב'. הצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד לסעיף (15 נקודות) ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה.

10. מובהר בזאת כי החלטת המזמין בנוגע לדירוג ההצעות השונות הינה בסמכותו הבלעדית של המזמין. קביעת הזוכה תתבסס על סיכום הציונים המשוקללים, כאשר ההצעה הזוכה תהיה זו אשר סכום הציונים לעיל יהיה הגבוה ביותר.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



11. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.
12. יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור משרד הבריאות, ככל שיידרש, ובחתימת הגורמים המוסמכים. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א-1952.
13. אין המציע רשאי להסב לאחר את המכרז ו/או ההתקשרות או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי המכרז אלא בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע המכרז.
14. הזוכה במכרז נדרש להגיש סט תוכניות הכולל הדמיה/אדריכלות וכן נקודות חשמל לחיבור תשתיות בבית החולים, בהתאם לנדרש ע"י המזמין, וכן בהתאם לאמור במכרז זה על נספחו.
15. המכרז מזמין מציעים להציע הצעות להקמה והפעלת 3 דוכנים. מובהר בזאת כי המציע נדרש להגיש הצעה לדוכן אחד לפחות, ואין הוא מחויב בהגשת הצעה לכל אחד מ-3 הדוכנים.
16. על הזוכה להקים את הדוכן ולציידו, הכל בשלבים ובהתאם לתוכניות ולוחות הזמנים שיאושרו והכל על פי החוזה. כל החומרים, הציוד והעבודות יעשו על פי ובהתאם לתקנים ישראלים, במידה וקיימים וחלים לגביהם. כל העבודות תבוצענה ע"י המציע ועל חשבונו, ותחילתן מחייבת קבלת אישור בכתב ומראש של אגף הבינוי בבית החולים רמב"ם.
17. משך ביצוע העבודות והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת הדוכן עפ"י הנדרש במכרז, יהיה בהתאם לקבוע בחוזה המצורף למכרז זה.
18. על הזוכה במכרז יהיה לנהל, להפעיל ולתחזק את הדוכן במשך כל תקופת ההתקשרות והכל על-פי החוזה.
19. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי למנוע, להגביל או להפריע בכל דרך שהיא למתן השירותים הקיימים בשטח בית החולים.
20. הזוכה במכרז יעניק הנחה לעובדי המזמין (פרסונל בית החולים - בהצגת כרטיס עובד) בשיעור של **10% לפחות**.
21. על הזוכה במכרז יהיה בתום תקופת ההתקשרות, למסור את השטח למזמין כשהוא נקי, פנוי וחופשי מכל זכויות צד ג' כלשהן זולת אלו אשר יאשר המזמין במפורש ובכתב, והכל כאמור ועל-פי החוזה.
22. התמורה לזוכה במכרז בגין כל התחייבויותיו תהיה הזכות להפעיל את הדוכן ולקבל את הפדיון מהפעלת הדוכן בלבד, בניכוי התשלום החודשי אשר ישולם למזמין, בהתאם לנספח 6 – נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר. מובהר בזאת שהתחייבות המציע לסכום הקבוע כמוגדר בנספח 6 כאמור הינה ללא תלות בפדיון, בהכנסות ו/או ברווחים שיהיו או לא יהיו לזוכה במכרז זה.
23. על הזוכה במכרז לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות (לרבות רישיון עסק) הדרושים לשם ביצוע העבודות והפעלת הדוכן ועליו להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי כל דין והצריך לעניין הזוכה ו/או לעניין ההתקשרות מושא מכרז זה והכל במידת הצורך ובכפוף לדין.
24. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעת מציע שקיימת אי שביעות רצון בפעילותו במקומות דומים ובשירות דומה לזה המבוקש במכרז זה.
25. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה היקרה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בניהול דוכנים מהסוג מושא מכרז זה. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז מכל סיבה שהיא, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.
26. המזמין רשאי להקטין ו/או להרחיב את היקף ההתקשרות מושא מכרז זה ועל המציע תחול החובה להתאים עצמו להקטנה ו/או להרחבה, בהתאם למכרז זה, באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו ובחוזה ו/או בתנאים מיטיבים יותר לטובת המזמין. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



27. המזמין לא יחויב בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שהצעתם תתקבל ובין אם לאו, ובין אם המכרז יבוטל ו/או לא יצא לפועל.

28. המזמין שומר לעצמו את הזכות להסבת החוזה ו/או חלקו עם הזוכה.

29. בכל שלב, יהיה המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא והמתן. בסיום המשא והמתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שייקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

30. במהלך סיור המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות ולהסברים שיינתנו במהלך סיור המציעים כאמור או בכל הזדמנות אחרת ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה בכתב אשר הופצה לכל המציעים. למען הסר ספק יובהר כי רק הודעות שיישלחו בכתב לכלל המציעים, הן אלה התקפות והיחידות הקובעות במכרז.

31. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות בשפה העברית בלבד לכתובת הדוא"ל [y\\_hyameschapl@rambam.health.gov.il](mailto:y_hyameschapl@rambam.health.gov.il) מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו **עד ליום 30.3.2026 בשעה 12:00**. הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, מספר הסעיף והעמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל), ותיעשה בתבנית הבאה:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
מספר שאלה	עמוד במכרז/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה/הבהרה

32. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:

- באחריות המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
- המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
- המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
- למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

33. המזמין רשאי לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, לרבות בדרך של מפגשים אישיים, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

34. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

35. במקרה שבו הזוכה אינו ממלא אחר דרישות המזמין, יהא רשאי המזמין לפסול את הצעתו או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המנויות במכרז.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



36. לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז, אשר הצעתו נמצאה מתאימה על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.

37. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

38. עיון בהצעה הזוכה:

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אילו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת המזמין בלבד.
- ג. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא תהיינה לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

39. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

40. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה ו/או נספחיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין.

**איבון היימס צ'פלין, עו"ד**  
**עורכת מכרזים והתקשרויות**  
**מחלקת הרכש**



## נספחים

1	נספח 1	טופס הרשמה למכרז
2	נספח 2	טופס הגשת הצעה
3	נספח 3	תשקיף משותף
4	נספח 4	נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו
5	נספח 5	אישור רו"ח
6	נספח 6	נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
7	נספח 7	נספח התנאים המיוחדים
8	נספח 8	חוזה
9	נספח 9	נוסח ערבות הביצוע
10	נספח 10	אישור מורשי חתימה
11	נספח 11	נספח הביטוח
12	נספח 12	נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
13	נספח 13	דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
14	נספח 14	נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
15	נספח 15	תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
16	נספח 16	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
17	נספח 17	תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001
18	נספח 18	שרטוטים
19	נספח 19	תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
20	נספח 20	הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח 1**

**טופס הרשמה למכרז**

מס' מכרז: 2323/2026

שם המכרז: הקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

**פרטי המבקש להשתתף במכרז:**

	שם המציע:
	מס' ע.מ./ח.פ.:
	כתובת משרד (רשום):
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	כתובת דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה /או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לכתובת הדוא"ל: [y\\_hyameschaplin@rambam.health.gov.il](mailto:y_hyameschaplin@rambam.health.gov.il), תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח 2

### טופס הגשת הצעה

**לכבוד:**

**ועדת המכרזים**

**המרכז רפואי רמב"ם – חיפה**

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהחווה שייחתם עם הזוכה.**

#### **הנדון: מכרז מס': 2323/2026**

1. הנני מגיש בזאת את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי במידה וביקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
  - 2.2.1. הנני מצהיר כי ידוע לי שפנייה לצורך קבלת הבהרות כמפורט לעיל בחוברת מכרז זו, כפופה לתנאים הבאים:
    - 2.2.1.1. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא יגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
    - 2.2.1.2. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
    - 2.2.1.3. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
    - 2.2.1.4. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
    - 2.2.1.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
    - 2.2.1.6. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 3.1. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את כל האמור בתנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו ובהתאם לתנאי החווה המצ"ב.
- 3.2. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב להמציא ערבות ביצוע, אישורי קיום ביטוחים וכן לחתום עמכם על החווה תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. אם לא אחתום על החווה כאמור בסעיף זה, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וכן למסור את ביצוע המוזמן במכרז למשתתף אחר.
4. **הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית ע"ס 15,000** שהצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 4. הערבות תשמש להבטחת הצעתי והחתימה על החווה במידה שאזכה במכרז. הערבות תומר בערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח 9, במידה ואזכה במכרז כמפורט, להבטחת עמידה בהתחייבויותיי בחווה.
5. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 180 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מביניהם. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.
6. המזמין ייתן לזוכה רשות להקמת והפעלת דוכן כמפורט במסמכי המכרז, במקום המיועד לכך בלבד בשטח ביה"ח.
7. המציע יחתום על נספח הביטוח (המצ"ב כנספח 11).
8. התמורה שתשולם בגין הזכויות והשירותים המפורטים בחווה, תהיה בהתאם למפורט בנספח 6 – נספח מחירים ותנאי תשלום.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



9. להלן פירוט המסמכים, המהווים תנאי יסודי להשתתפות במכרז וידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת הצעתי:

- א. טופס הגשת הצעה
  - ב. תשקיף משתתף
  - ג. נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו
  - ד. אישור ר"ח להוכחת עמידה בתנאי סף 8 ד'
  - ה. נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
  - ו. נספח התנאים המיוחדים
  - ז. נספח מועדים ולוחות זמנים
  - ח. חוזה
  - ט. נוסח ערבות הביצוע
  - י. אישור מורשי חתימה
  - יא. נספח הביטוח
  - יב. נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
  - יג. דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
  - יד. נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
  - טו. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
  - טז. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
  - יז. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001
  - יח. תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)
  - יט. הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים
  - כ. הודעות למציעים, **חתום ע"י המציע**.
  - כא. אישור השתתפות בסיוור מציעים.
  - כב. אישור ניהול ספרים כחוק.
  - כג. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
  - כד. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
  - כה. אישור עו"ד המצהיר על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.
  - כו. ככל שהמציע תאגיד – המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה וכי החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כתבה מפרת חוק. לצורך הוכחת האמור, יש לצרף נסח חברה/שותפות מרשם החברות, שהופק לכל היותר 30 ימים לפני המועד של הגשת ההצעה.
10. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרותי והתחייבויותי במסגרת טופס הגשת הצעה, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמי, ואני מתחייב להודיע מיידיית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.
11. מבלי לגרוע ממחויבות המציע לספק את המסמכים המפורטים לעיל, המציע רשאי, אך לא חייב, לספק מסמכים נוספים המעידים אודות: ניסיון קודם, הכשרה מקצועית, יכולת ביצועית ומקצועית מוכחת עפ"י התקשרויות קודמת ו/או נוכחית בנושא מכרז זה, וכמו כן המלצות על: אמינות, איכות, רמת שירות ללקוחות בכלל וללקוחות שהם גופים ציבוריים בפרט, תשתית קיימת, פריסה בארץ ואיתנות פיננסית.
12. במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז, ו/או בין מסמכי המכרז עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן כלפיו, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את ההתקשרות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. / ח.צ. / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_

נייד (איש הקשר): \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



נספח 3

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה/המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) / ע.מ.: \_\_\_\_\_
3. כתובת החברה: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/המציע (במועד הגשת ההצעה):

5.1. פירוט הצוות המינהלי:

---

---

---

---

5.2. פירוט הצוות הביצועי (נא לפרט מס' מוכרים, ידע מקצועי וכדומה):

---

---

---

---

5.3. פירוט הצוות הפיקוחי:

---

---

---

---

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

תיאור הדוכן, הדמיה של הדוכן, דוגמאות לדוכנים קיימים וכיו"ב (נדרש לצרף פרוספקטים/תמונות):

---



---



---

7. לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.1:

"במהלך 5 השנים האחרונות, המציע הפעיל כל שנה לפחות דוכן אחד קבוע בתחום מטרת ההרשאה. הניסיון מתייחס לשנים 2021-2025".

להלן פרטים בנוגע לדוכנים קבועים של המציע בתחום מטרת ההרשאה (יש למלא את הרלוונטי/ים):

תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה					
שנת הפעלה	תקופת הפעלה	פרטי ממליץ: איש קשר + נייד	היקף כספי של פעילות	פירוט הטובין, המוצרים והשירותים שהוצעו למכירה בדוכן	המקום בו הופעל הדוכן
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיג'מות והלבשת פנאי					
שנת ההפעלה	תקופת ההפעלה	פרטי ממליץ: איש קשר + נייד	היקף כספי של פעילות	פירוט הטובין, המוצרים והשירותים שהוצעו למכירה בדוכן	המקום בו הופעל הדוכן
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					

תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות					
שנת ההפעלה	תקופת ההפעלה	פרטי ממליץ: איש קשר + נייד	היקף כספי של פעילות	פירוט הטובין, המוצרים והשירותים שהוצעו למכירה בדוכן	המקום בו הופעל הדוכן
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נוסח ערבות המכרז – הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו**

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם  
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן: ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ג.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה למכרז מס' 2323/2026 בנושא **הקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום **31.10.2026** ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו \_\_\_\_\_ עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 5**

**לכבוד:**  
**המרכז הרפואי רמב"ם**

**אישור רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע, חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. (להלן: "המציע"), עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 18ד' להוראות מכרז מס' 2323/2026 בנושא הקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה:

**מחזור כספי מינימלי:**

על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של, לכל הפחות, 800,000 ₪ (שמונה מאות אלף שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת דוכנים קבועים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת מהשנים: 2023, 2024, 2025.

יש לסמן בטבלה ב-V את תחום/תחומי מטרת ההרשאה הרלוונטי/ים להצעה לגביהם אישור זה הינו נכון ותקף. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו ההצעה תכלול 2 דוכנים או יותר, תנאי הסף יהיה נכון ותקף לגבי כל אחד מהדוכנים **בנפרד**.

<u>יש לסמן את הרלוונטי/ים</u>	<u>תחום מטרת ההרשאה</u>	<u>הדוכן</u>
	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	<b>דוכן מספר 1</b>
	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיג'מות והלבשת פנאי	<b>דוכן מספר 2</b>
	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	<b>דוכן מספר 3</b>

הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם עומד המציע בתנאי הסף הקבוע במכרז והמצוין לעיל.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת רו"ח

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 6**

**נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר**

**על המציע למלא על גבי הטופס את הצעתו**

1. הזוכה במכרז יקבל זכות להקים ולהפעיל דוכן בתחום מטרת ההרשאה הרלוונטי לו, לפי תחומי מטרת ההרשאה כלהלן:

מיקום	תחום מטרת ההרשאה	הדוכן
הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	דוכן מספר 1
הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי	דוכן מספר 2
מבואת הכניסה של מרפאות חוץ	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	דוכן מספר 3

2. בתמורה לזכות המוענקת למציע להקים ולהפעיל דוכן במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, ישלם המציע למזמין דמי שכירות בסכומים ו/או באחוזים הנקובים ע"י המציע בהצעתו להלן, **לפי הגבוה מביניהם**:

תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה
% _____ מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ מהמכירות שתבוצענה בדוכן, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ (ובמילים: _____ אחוזים, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ₪).
הצעת המציע לא תפחת מ-10% מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ, ולא תפחת מ-5,000 ₪ בחודש (לפני מע"מ).

תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי
% _____ מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ מהמכירות שתבוצענה בדוכן, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ (ובמילים: _____ אחוזים, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ₪).
הצעת המציע לא תפחת מ-10% מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ, ולא תפחת מ-5,000 ₪ בחודש (לפני מע"מ).

תחום מטרת ההרשאה: הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות
% _____ מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ מהמכירות שתבוצענה בדוכן, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ש"ח לחודש, לפני מע"מ (ובמילים: _____ אחוזים, <b>ולא פחות מ-</b> _____ ₪).
הצעת המציע לא תפחת מ-10% מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ, ולא תפחת מ-5,000 ₪ בחודש (לפני מע"מ).

**הבהרות:**

2.1 על המציע למלא את האחוז מהפדיון החודשי. יובהר כי "הפדיון החודשי" לעניין סעיף זה, הינו הפדיון החודשי של המציע כולל מע"מ. לאחוז מהפדיון החודשי, כהגדרתו לעיל, יתווסף מע"מ כדין.

2.2 על המציע למלא את הסכום החודשי ב**ש"ח לפני מע"מ**. לסכום החודשי יתווסף מע"מ כדין.

2.3 התשלומים בפועל יהיו עפ"י הסכום הגבוה מבין השניים (האחוזים כפול הפדיון החודשי כולל מע"מ **או** הסכום החודשי הנקוב), החישוב ייערך בגין כל חודש בנפרד.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



3. כל המחירים הנקובים לעיל יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן:
  - מדד בסיס: המדד שיתפרסם בחודש הגשת ההצעה.
  - מדד קובע: המדד שיתפרסם בחודש ביצוע התשלומים בפועל.

4. דמי ניהול:

4.1 בנוסף לסכום האמור בסעיף 2 לעיל, ישלם המציע למזמין סכום קבוע של 60 ₪ לכל מ"ר לחודש, עבור דמי ניהול לשטחו של כל דוכן, בהתאם לשטחו של הדוכן ולפי התחשיב כלהלן:

4.2 "שטח הדוכן לצורך חישוב דמי ניהול" הינו שטח כל דוכן, בתוספת 15%. להלן תחשיב דמי הניהול:

הדוכן	תחום מטרת ההרשאה	תחשיב דמי הניהול
דוכן מספר 1	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	10.35 מ"ר X 60 ₪ = 621 ₪ בחודש
דוכן מספר 2	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיג'מות והלבשת פנאי	10.35 מ"ר X 60 ₪ = 621 ₪ בחודש
דוכן מספר 3	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	13.8 מ"ר X 60 ₪ = 828 ₪ בחודש

4.3 הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל.

4.4 כל ההוראות בנספח זה, ובמסמכי המכרז וההסכם הנוגעות לתשלומים לרמב"ם, רלוונטיות גם לתשלומים אלה.

5. דמי שימוש במחסן: המציע ישלם סכום קבוע של 700 ₪ + מע"מ עבור מחסן, בעבור כל דוכן שיוקצה לו מטעם המזמין.

6. ההנחה המוצעת על ידי המציע לעובדי בית החולים (פרסונל) עם הצגת תג עובד על המחירון ו/או חלקים ממנו (ההנחה לא תפחת מ-10%): \_\_\_\_\_ (ניתן לפרט בנוסף)

7. המציע מתחייב בזאת לשלם למזמין עפ"י האמור בסעיפים 5-2 לעיל החל ממועד תחילת ההפעלה או ממועד תחילת הפעלת הדוכן בפועל, לפי המוקדם (להלן: "מועד הפעלת הדוכן"). תשלומים אלו ישולמו בין אם הדוכן יעבוד בפועל ובין אם לאו, למעט במקרים בהם המזמין יאשר מראש ובכתב שהעיכוב באחריות המזמין.

8. המציע מתחייב לשלם בנוסף לאמור בסעיפים 6-2 את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בדוכן ו/או על העסק המנוהל בדוכן ו/או על שוכרים, לרבות, אך לא רק, ארנונה, מס עסקים ומס שלטים, וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על הדוכן. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד תחילת ההפעלה.

9. המציע מתחייב לשלם בגין שימוש בחשמל החל ממועד תחילת ההפעלה, והכל בהתאם לחוזה שייחתם בין הצדדים.

10. מובהר בזאת שבתמורה לזכות המוענקת למציע להפעיל את הדוכן על פי החוזה, הרי שבנוסף לתשלומים לעיל, יחולו כל עלויות הגמר ואבזור הדוכן שיבוצעו על ידי ועל חשבון המציע. כל ההשקעות שתבוצענה על ידי המציע בדוכן החל ממועד תחילת ההפעלה תהיינה רכוש הבלעדי של המזמין, למעט פריטים שאינם מחוברים חיבור של קבע לקירות ו/או לרצפה כמו שולחנות, מקררים, כיסאות וכד'.

11. התשלום למזמין יבוצע עד ליום ה-20 לכל חודש עבור השכירות שבוצעה בחודש החולף, וכל יתר התשלומים המחויבים על פי נספח זה. איחור בהעברת התמורה מעבר לשבעה ימים יישא הצמדה מלאה למדד המחירים לצרכן החל מיום החתימה על החוזה וכן תוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, בגין כל יום פיגור ועד התשלום בפועל.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש בזאת שפיגור בתשלומים מעבר ל-14 יום ייחשב כהפרה יסודית של החוזה מצד המציע.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



13. לא יאוחר מה- 10 לכל חודש יעביר המציע לבית החולים: דו"ח מפורט על סך הכנסותיו הכוללות מע"מ בחודש האחרון.
14. המציע מתחייב להעביר למזמין אחת לשלושה חודשים אישור חתום ע"י רואה חשבון מטעמו, בדבר סך כל התקבולים וההכנסות של המציע מהפעלת הדוכן בשלושת החודשים הקודמים.
15. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יסכים כי בכל עת, רואה חשבון אשר ימונה ע"י ביה"ח ועל חשבונו, יהיה רשאי לבדוק את כל דוחות פדיון המציע הקשורים להפעלת הדוכן, דו"חות כספיים, מסמכי הדיווח לרשויות המס וכיו"ב. המציע יאפשר בדיקה זו תוך 5 ימים מקבלת דרישה כאמור בכתב מאת ביה"ח.

**ולראיה באתי על החתום:**

---

חתימת ושם בעל  
זכות חתימה  
במציע

---

חותמת המציע

---

תאריך



**נספח 7**

**נספח התנאים המיוחדים**

1. **תיאור של הדוכנים ושטחם**  
הזוכה במכרז יקבל זכות להקים ולהפעיל דוכן בתחום מטרת ההרשאה הרלוונטי לו, לפי תחומי מטרות ההרשאה כלהלן:

שטח	מיקום	תחום מטרת ההרשאה	הדוכן
9 מ"ר	הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	"דוכן מספר 1"
9 מ"ר	הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי	"דוכן מספר 2"
12 מ"ר	מבואת הכניסה של מרפאות חוץ	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	"דוכן מספר 3"

2. המכרז מזמין מציעים להציע הצעות להקמה והפעלת 3 דוכנים. מובהר בזאת כי המציע נדרש להגיש הצעה לדוכן אחד לפחות, ואין הוא מחויב בהגשת הצעה לכל אחד מ-3 הדוכנים. מובהר בזאת כי במקרה שבו הצעת המציע תכלול 2 דוכנים או יותר, כל אחד מתנאי הסף, תנאי המכרז ותנאי החוזה – יהיה רלוונטי עבור **כל דוכן בנפרד**.

3. על המציע לצרף להצעתו את סוגי הטובין, המוצרים והשירותים אשר יוצעו למכירה במסגרת הדוכן/הדוכנים:

תחום מטרת ההרשאה	פירוט הטובין, המוצרים והשירותים אשר יוצעו למכירה במסגרת הדוכן
הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	          
הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי	          
הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	          

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



4. שרטוטים של מיקומי הדוכנים מצורפים בנספח 18. מובהר בזאת כי המזמין רשאי לשנות את מיקומי הדוכנים בקשר עם מכרז זה, והמציע לא יסרב וישתף פעולה עם המזמין ועם שינויים כאמור.
5. המציע מתחייב להפעיל את הדוכן לשירות הציבור באופן הבא:
- 5.1. בימים א'-ה' מהשעה 9:00 ועד השעה 21:00, בימי שישי וערבי חג מהשעה 9:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת, מוצ"ש בהסכמת הצדדים.
- 5.2. שעות הפתיחה הנ"ל הן השעות המינימליות בהן מתחייב המציע להפעיל את הדוכן.
- 5.3. המזמין רשאי להורות למציע להימנע מהפעלת הדוכן במועדים מסוימים ועל המציע להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המציע שלא להפעיל את הדוכן בשבתות ובחגי ישראל והכל בהתאם להנחיות המזמין.
6. על המציע להעביר לביה"ח פירוט של הדוכן אשר מוצע להקמה ולהפעלה במסגרת המכרז: תיאורו, גודלו, רשימת האביזרים הנלווים, הדמיה של הדוכן ועוד (יש לצרף תמונות או פרוספקטים). המציע יצייד את הדוכן בציוד הנחוץ לו על חשבונו וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כולל אחזקה שוטפת. יובהר כי כל הציוד יחייב מתן אישור מראש ובכתב מטעם המזמין.
7. טרם הפעלתו של הדוכן, המציע יגיש למזמין את רשימת הטובין, המוצרים והשירותים אשר יוצעו למכירה במסגרתו, וזאת לצורך קבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב. המזמין רשאי לדרוש מהמציע הוספה ו/או הסרה של טובין ו/או מוצרים ו/או שירותים כאמור, והמציע לא יסרב לדרישה וישתף פעולה עם המזמין.
8. מובהר בזאת כי לא תותר מכירת טובין ו/או מוצרים ו/או שירותים שאינם רלוונטיים לתחום מטרת ההרשאה. כל שינוי, תוספת או גריעה של טובין, מוצרים ושירותים – כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין.
9. הדוכן נדרש להיות אסתטי, מעוצב ומסוגנן בצורה מודרנית. מובהר בזאת כי טרם הפעלתו של הדוכן, המציע יגיש למזמין תוכניות בעניין נראות הדוכן ועיצובו, לצורך קבלת אישורו של המזמין מראש ובכתב.
10. המזמין רשאי לדרוש מהמציע לשנות את עיצובו של הדוכן, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המציע לא יסרב לדרישה כאמור וישתף פעולה עם המזמין.
- 11. אישורים, רישיונות ודרישות מיוחדות:**
- 11.1. המציע מצהיר כי בידיו כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים ו/או שיהיו דרושים, לצורך הפעלה של הדוכן/הדוכנים (לרבות רישיון עסק), ומכירת הטובין, המוצרים והשירותים במסגרתו, בהתאם להוראות מכרז זה, להוראות כל דין ולפי הנוהג, וכי יהיה מצויד באישורים, בהיתרים וברישיונות תקפים ומתאימים לגבי כל פעילות הקשורה בדוכן והטעונה אישור, היתר או רישיון, על פי כל דין, ובכל עת.
- 11.2. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל סוג שהוא אשר נדרשים ו/או יידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ע"י המזמין לצורך הדוכן, יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז. למען הסר ספק יובהר כי עמידה בכל התקנים הרלוונטיים היא באחריות המציע בלבד.
- 11.3. המציע מתחייב כי במסגרת פרטי ההתקשרות שיפורטו להלן, ניתן יהיה לקבל מענה אנושי, במשך 24 שעות ביממה ובמשך כל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים, בקשר עם בעיות, פניות ותקלות הנוגעות להפעלת הדוכן. המציע יטפל בכל בעיה, פנייה ותקלה כאמור, על חשבונו. המזמין ובית החולים לא יהיו מחויבים בטיפול בבעיות, פניות ותקלות כאמור בסעיף זה.
- שם איש הקשר (1): \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_ ;  
שם איש הקשר (2): \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_.
- 12. מגוון המוצרים ומחירים לצרכן**
- 12.1. המחירים של כלל הטובין, המוצרים והשירותים שיימכרו בכל אחד מהדוכנים, יוצגו בצורה ברורה וקריאה, ובמיקום בולט.
- 12.2. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה ע"י המציע שלא במסגרת הדוכן – אסורה בהחלט.
- 12.3. לא יועמדו למכירה טובין, מוצרים ושירותים שכבר נמכרים במרכז הרפואי רמב"ם.
- הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



12.4. המציע מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ובית החולים בכל עניין הקשור לדוכן, ובכלל זה המציע מאשר כי המזמין רשאי להורות על הימנעות מהפעלת הדוכן במועדים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין (כדוגמת: חגים, שבתות, מועדים ועוד) והמציע יישמע להוראות כאמור ויפעל בהתאם.

**13. עלויות נוספות בהן יידרש לשאת המציע:**

13.1. נקודת תקשורת: המציע יהא רשאי להתקין קו תקשורת בדוכן על חשבונו או במידת האפשר לעשות שימוש בשלוחה של מרכזיית בית החולים תמורת חיוב חודשי בגין השימוש ושיחות הטלפון שיבוצעו משלוחה זו.

13.2. חשמל: עבור אספקת וצריכת החשמל, ישלם המציע בהתאם למונה שיותקן ובהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו. מונה חשמל ככל הנדרש יותקן ע"י ועל חשבון המציע.

**14. ניקיון הדוכן וסביבתו:**

14.1. המציע מתחייב לשמור על ניקיון בדוכן ובסביבתו, כך שכלל השטח יישמר נקי בכל עת.

14.2. המציע מתחייב למלא כל הוראה של המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם שמירה על ניקיון הדוכן וסביבתו.

15. מובהר בזאת כי עובדים מטעם המציע – יהיו עובדי המציע בלבד, לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בבית החולים. על המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם או נוהג.

16. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עובדי המציע לא יבצעו כל פעולה בשליחות ו/או מטעם בית החולים, והם אינם מייצגים אותו בכל דבר ועניין, וכך עליהם גם להזדהות בפני החולים ו/או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

**17. כללי ופרשנות:**

17.1. האמור בנספח זה בא להשלים, לעדכן ו/או להוסיף על האמור במכרז ובחוזה, וייחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה. כותרות הסעיפים והנושאים בנספח זה הינן לצרכי נוחיות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות נספח זה. לכל המונחים בנספח זה תינתנה המשמעויות הנתונות להם בחוזה, עד כמה שהדבר מתיישב עם הגיונם של דברים.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת ושם בעל זכות החתימה

\_\_\_\_\_ חותמת החברה

\_\_\_\_\_ תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 8**

**חוזה**

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

בין

**מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם**  
ת.ד. 9602  
בת גלים, חיפה

("המזמין")  
מצד אחד;

לבין

("הספק")  
מצד שני

והמזמין הינו בעל הזכויות בקניון הסגול ("הקניון הסגול") ובמבואת הכניסה של מרפאות החוץ ("מרפאות החוץ"), שהינם המיקומים בהם עתידים לקום ולפעול הדוכנים קבועים מושא מכרז זה ושמצויים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה ("בית החולים");

והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות להקמה והפעלת דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה;

והספק הגיש הצעה למזמין במכרז פומבי מס' 2323/2026 להפעלת הדוכנים;

והצעת הספק המסומנת להלן נבחרה ע"י המזמין, והיא מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (יש לסמן את הרלוונטיים);

הואיל

והואיל

והואיל

והואיל

מיקום	תחום מטרת ההרשאה	הדוכן
הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה	דוכן מספר 1
הקניון הסגול	הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיגימות והלבשת פנאי	דוכן מספר 2
מבואת הכניסה של מרפאות חוץ	הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות	דוכן מספר 3

והספק מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;

והואיל

והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

והואיל

והמזמין מעוניין להתקשר עם הספק בחוזה לפיו הספק יבצע עבור המזמין את העבודות מושא המכרז, והכול בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

**אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## 1. פרשנות

1.1. מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בחוזה זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- **"בית החולים"** - המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.
- **"הדוכן"** - בית העסק הקבוע אשר יוקם ויופעל בשטח (כמוגדר מטה), לרבות הציוד שיותקן בו. מובהר בזאת כי כל התייחסות בחוזה זה למונח "הדוכן", תיקרא ותפורש בלשון רבים, "הדוכנים", בכל מקום בו הדבר נדרש על פי העניין, וזאת בהתאם לזכייתו של הספק במכרז.
- **"השטח"** - השטחים במרכז הרפואי רמב"ם בהם יוקם ויופעל הדוכן.
- **"תחום מטרת ההרשאה"** - הקמה והפעלת דוכן תכשיטים ו/או תשמישי קדושה או הקמה והפעלת דוכן הלבשה תחתונה, פיג'מות והלבשת פנאי או הקמה והפעלת דוכן למוצרי טקסטיל, מצעים, מגבות ושמיכות, וזאת בהתאם לזכייתו של הספק במכרז.
- **"העבודות"** - כל העבודות שתבוצענה ע"י הספק במסגרת העמדת הדוכן והצבתו התקינה בשטח.
- **"מועד תחילת ההפעלה"** - המועד הראשון שבו תתחיל הפעלתו של הדוכן, ולא יאוחר מ-55 ימים מיום החתימה על חוזה זה;
- **"תקופת הזכות"** - החל ממועד תחילת ההפעלה (כמוגדר מעלה) ועד תום שנתיים (2 שנים) ממועד תחילת ההפעלה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
- **"תקופת האופציה מטעם המזמין"** - תקופה המתחילה בתום שנתיים ממועד תחילת ההפעלה, ולמשך ארבע (4) שנים נוספות, והכל בהתאם לסעיף 7 לחוזה.
- **"המכרז"** - מכרז מס' 2323/2026 שפורסם על ידי המזמין ואשר הספק זכה בו ומכוחו נחתם חוזה זה.
- **"יום"** - יום קלנדארי.

1.2. פרשנות ההסכם תיעשה בהתאם לאומד דעת הצדדים, כפי שהוא משתמע מלשון ההסכם, מהתנהלות הצדדים ומכל נסיבות העניין, לרבות נסיבות חיצוניות להסכם.

1.3. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.

## 2. מבוא ונספחים

המבוא, הצעת הספק כולל כל נספחיה, הנספחים לחוזה המצ"ב וכלל נספחי המכרז והמסמכים הנדרשים במסגרתו – מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמין נותן בזאת זכות לספק להקמה והפעלת דוכן קבוע בשטח, בתחום מטרת ההרשאה, למשך כל תקופת הזכות כאמור בסעיף 7 לחוזה זה; והספק מקבל בזאת את הזכות כאמור מאת המזמין, והכל בהתאם לתמורה, לתנאים, להגדרות ולהתחייבויות המפורטים בחוזה זה ובמסמכי המכרז, על כלל נספחיהם. כל האמור בסעיף זה יכונה בחוזה זה ובמסמכי המכרז – **"ההתקשרות"**.

3.2. מובהר בזאת כי במקרה שבו הספק זכה במכרז לגבי 2 או 3 דוכנים, כל תנאי מתנאי המכרז ומתנאי חוזה זה – יהיה רלוונטי עבור **כל דוכן בנפרד**.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



3.3. הספק מתחייב להפעיל את הדוכן לשירות הציבור באופן הבא:

- (1) בימים א'-ה' מהשעה 9:00 ועד השעה 21:00, בימי שישי וערבי חג מהשעה 9:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת, מוצ"ש בהסכמת הצדדים.
- (2) שעות הפעילות כאמור הן שעות הפעילות המחייבות את המציע לאורך כל תקופת הזכות, החל ממועד תחילת ההפעלה.
- (3) שעות הפתיחה הנ"ל הן השעות המינימליות בהן מתחייב הספק להפעיל את הדוכן.
- (4) המזמין רשאי להורות לספק להימנע מהפעלת הדוכן במועדים מסוימים ועל הספק להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הספק שלא להפעיל את הדוכן בשבתות ובחגי ישראל והכל בהתאם להנחיות המזמין.

3.4. הספק מצהיר כי ידוע לו שחווה זה מעניק לו זכות בדוכן בלבד, וכי אין לו ולא תהינה לו זכויות כלשהן בשטחים אחרים המצויים בבית החולים, וכי המזמין יהיה רשאי לבצע כל שינוי או תוספת בבית החולים מעת לעת, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, והספק מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכל אלה, כלפי המזמין ו/או כלפי בתי עסק אחרים המצויים בבית החולים, ובלבד שלא יהיה בכל אלה פגיעה מהותית או הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול הדוכן וכן שלא תימנע גישה לדוכן.

3.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי כל זכויות הבנייה בבית החולים, שייכות למזמין בלבד.

3.6. המזמין מצהיר כי ידוע לו שביט החולים כולל ויכלול עסקים שונים, לפי שיקול דעת המזמין מעת לעת, וכי הוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לסוג העסקים, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה והסגירה שלהם, סידורי הכניסה והיציאה אליהם ומהם ואי נוחות סבירה שתיגרם, אם תיגרם, כתוצאה מהפעלה סבירה במסגרת מטרת ההרשאה שלהם.

3.7. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי אין ולא תהיה כל בלעדיות לספק ו/או למציעים אחרים במכרז, וכי המזמין רשאי ליתן זכות בכל תחום שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.

**4. הקמת הדוכן והפעלתו**

4.1. הספק מאשר בזאת כי בדק את השטח, וכי הוצגו בפניו המפרט הטכני והתכניות וכי בכפוף להצהרות המזמין המפורטות בחוזה זה, המפרט ותכניות אלו מתאימים והולמים את צרכיו ואת תחום מטרת ההרשאה לפי חוזה זה. ידוע לספק כי יתכנו שינויים מסוימים בתכניות הנ"ל עפ"י שיקול דעתו של המזמין ו/או דרישת רשויות. הספק מביע בזאת הסכמתו מראש לביצוע השינויים הבלתי מהותיים האמורים.

4.2. הספק נדרש לספק אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות, להפעלת הדוכן וכן למכירת הטובין, המוצרים והשירותים במסגרתו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק נדרש להחזיק ברישיון עסק מתאים.

4.3. הקמת הדוכן והפעלתו תבוצענה ע"י הספק ועל חשבונו המלא, בפיקוח מלא של המזמין ובית החולים. נציג מטעם המזמין ו/או בית החולים ישהה בשטח במהלך הקמת הדוכן, ויפקח על הנעשה.

4.4. הספק יוודא התנהגות נאותה של העובדים מטעמו, הן במהלך הקמת הדוכן והן לאורך כל תקופת הזכות.

4.5. הספק יהיה רשאי למכור טובין, מוצרים ושירותים אך ורק במסגרת הדוכן. המחירים של כלל הטובין, המוצרים והשירותים שיימכרו בדוכן, יוצגו בצורה ברורה וקריאה, ובמיקום בולט על גבי הדוכן. מובהר בזאת, שכל מכירה שלא במסגרת הדוכן – אסורה בהחלט.

4.6. חל איסור על מכירת מוצרים הנמכרים בעסקים אחרים בבית החולים, למעט באישור מראש ובכתב של נציג המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



4.7. כל כניסה והכנסת סחורות באמצעות רכב לשטח בית החולים, תתבצעה באישור מראש של המזמין. הכנסת סחורות תתאפשר בהצגת תעודת משלוח, והפריקה תתבצע בכניסת הספקים ולפי הנחיות צוות הביטחון. אי ציות להנחיות צוות הביטחון עלול להוביל לשלילת זכות הכניסה של הרכב והנהג לשטח בית החולים באופן מיידי, וכן לנקיטת כל סעד נוסף המוקנה לבית החולים על פי חוזה זה או על פי דין.

## 5. העבודות

5.1. כל העבודות תבוצענה ע"י הספק בכפוף לקבלת הסכמתו של המזמין לעבודות אלו מראש ובכתב ובתיאום מלא עם המזמין. המזמין לא ימנע הסכמתו לעבודות מטעמים שאינם סבירים. למען הסר ספק, אין בקבלת אישור המזמין לעבודות כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות אלו ו/או כדי לגרוע מאחריות הספק לעבודות.

5.2. מוסכם במפורש כי ככל שתידרשנה עבודות נוספות בדוכן (תכנון, ביצוע ואחזקה שוטפת), הן תבוצענה על ידי הספק ועל חשבונו ואחריותו.

5.3. העבודות תבוצענה על פי לוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין ובפיקוחו המלא של המזמין ו/או מי מטעמו לכל אורכן.

5.4. הספק אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

5.5. בכפוף לאמור לעיל ולהלן בסעיף זה, המזמין יאפשר לספק או למי מטעמו ובכלל זה לקבלנים מטעמו ועובדיהם לבצע עבודות בדוכן, ובלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) העבודות תבוצענה בכפוף לאמור לעיל ולהלן, מיד לאחר קבלת אישור המזמין כאמור לעיל, כל עוד ובתנאי שאין ולא יהיה בהן משום דחייה במועד תחילת תקופת הזכות.

(2) למען הסר ספק, הספק מתחייב בזאת להשלים את העבודות שתבוצענה מטעמו באופן שיאפשר קבלת אישור רשויות כיבוי אש לאכלוס הדוכן לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הזכות.

(3) מובהר בזאת כי דחייה לא צפויה במועד תחילת תקופת הזכות (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עקב עיכובים בקבלת אישור רשויות כיבוי אש ו/או מכון התקנים) שמקורה ו/או שהינה תוצאה של העבודות שבוצעו על ידי הספק הינה על אחריותו הבלעדית של הספק ולא תגרור שינוי לעניין מועד תחילת ביצוע התשלומים החלים על הספק בהתאם לחוזה, דהיינו לא תהא דחייה של מועדי התשלומים החלים על הספק בגין תקופת הזכות.

(4) מוסכם כי המזמין יהא זכאי בכל עת להפסיק באופן מיידי את עבודות הספק במידה והופר אחד התנאים דלעיל ובלבד שנמסרה לספק ללא דיחוי בו זמנית הודעה על הפסקת העבודות.

## 6. התחייבויות והצהרות הספק

6.1. הספק יהיה רשאי להשתמש בדוכן אך ורק לשם מטרת ההרשאה המפורטת בחוזה זה על נספחיו, ולא לשום מטרה אחרת. במקרה של ספק תפורש מטרת ההרשאה על דרך הצמצום. מודגש בזאת שהרשות הניתנת לספק לממכר טובין, מוצרים ושירותים בדוכן הינה למטרת ההרשאה בלבד. אין המזמין מתחייב לאפשר מכירת טובין, מוצרים ושירותים מעבר לתחום מטרת ההרשאה, ואפשרות כאמור מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב ע"י המזמין.

6.2. כל שימוש בדוכן החורג ממטרת ההרשאה כפי שנקבעה במסמכי המכרז יהווה הפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות בית החולים על פי דין או הסכם, בגין כל יום שבו מתבצעת ההפרה – בין אם בפועל ובין אם נודעה לבית החולים בדיעבד – יחול קנס יומי בסך של 500 ש"ח.

6.3. הספק מצהיר כי הוא בעל ניסיון, ידע, צוות עובדים, ציוד וכישורים להקמה ולהפעלה של הדוכן, כמו גם ביצוע כלל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



6.4. הספק יצייד את הדוכן בכלל הציוד הנחוץ לו על חשבונו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות אחזקה שוטפת.

6.5. הספק אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע מלא ותקין של העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. הספק מצהיר כי בידיו כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלה של הדוכן, בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין, וכי יהיה מצויד ברישיונות ובאישורים תקפים ומתאימים לגבי כל פעילות הקשורה בדוכן והטעונה אישור או רישיון על פי כל דין, בכל עת. אי השגת הרישיונות האמורים ו/או כל חלק מהם לא יהווה עילה לביטול חוזה זה מצד הספק ו/או לאי קיום התחייבויות הספק על פיו ובמיוחד לאי תשלום איזה מן התשלומים על פיו.

6.6. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים והרישיונות מכל סוג שהוא שנדרשים או שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת הדוכן, יסופקו ע"י ועל חשבון הספק בלבד. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.

6.7. המזמין מצהיר כי ידוע לו שביט החולים כולל ויכולול חנויות שונות, לפי שיקול דעת המזמין מעת לעת, וכי הוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לסוג העסקים, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה והסגירה שלהם, סידורי הכניסה והיציאה אליהם ומהם ואי נוחות סבירה שתיגרם, אם תיגרם, כתוצאה מהפעלה סבירה של העסקים במסגרת מטרת ההרשאה שלהם.

6.8. הספק מצהיר כי ידוע לו שאין ולא תהיה כל בלעדיות לספק ו/או למציעים אחרים במכרז, וכי בית החולים והמזמין רשאים ליתן זכות להפעלה של דוכנים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. הספק מוותר בזאת באופן מפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או בית החולים בקשר עם עניין זה ובכל הנובע מעניין זה.

6.9. הספק מתחייב כי במסגרת פרטי ההתקשרות שיפורטו להלן, ניתן יהיה לקבל מענה אנושי, במשך 24 שעות ביממה ובמשך כל ימות השנה, לרבות שבתות וחגים, בקשר עם בעיות, פניות ותקלות הנוגעות להפעלת הדוכן. הספק יטפל בכל בעיה, פנייה ותקלה כאמור, על חשבונו. המזמין ובית החולים לא יהיו מחויבים בטיפול בבעיות, פניות ותקלות כאמור בסעיף זה.

שם איש הקשר (1): \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_;  
שם איש הקשר (2): \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_;

6.10. הספק מתחייב למלא אחר הוראות המזמין ובית החולים בכל העניין הקשור לדוכן, ובכלל זה הספק מאשר כי המזמין רשאי להורות על הימנעות מהפעלת הדוכן בימים ו/או במועדים מסוימים, והספק יישמע להוראות כאמור ויפעל בהתאם. מבלי לפגוע בחובת הספק ואחריותו, על הספק להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם המזמין, הן בזמן עבודות ההקמה של הדוכן והן במהלך ההפעלה השוטפת של הדוכן, לאורך כל תקופת הזכות, וזאת בהתחשב בצרכי בית החולים העשויים להשתנות מפעם לפעם.

6.11. הספק מתחייב לשמור על ניקיון וסדר בדוכן, בשטח ובסביבתם, בכל רגע נתון. הספק מתחייב למלא כל הוראה של המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם אלו.

6.12. הספק מתחייב להפעיל את הדוכן בהתאם לסטנדרטים, לאפיונים ולתיאורים כפי שפורטו בהצעתו למכרז וכפי שהוסכמו עם המזמין. בנוסף, הספק מתחייב כי עובדיו (הן בזמן עבודות ההקמה של הדוכן והן במהלך ההפעלה השוטפת של הדוכן, לאורך כל תקופת הזכות) יופיעו בכל עת בלבוש מלא, נקי והולם, לפי דרישות המזמין.

6.13. הספק מצהיר כי ידוע ומובן לו שאין לו ולא יהיו לו זכויות כלשהן בבית החולים ו/או בשטח, לרבות, אך מבלי להגביל, זכויות מקרקעין. אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות הספק המפורטות בו, משום תשלום תמורה כלשהי בעבור הרשות להחזיק במקום בו יופעל הדוכן ומוסכם בזאת כי הספק איננו ולא יהיה שוכר מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.

6.14. הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, לא יעשו כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות של בית החולים, רכוש, עובדיו, מבקריו.

6.15. הספק מתחייב לנהל ספרים כחוק, ואלה יעמדו לבדיקת המזמין בכל עת.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



6.16. הספק מתחייב להודיע לבית החולים באופן מיידי אם הינו פועל תחת כונס נכסים או נמצא בקשיים כלכליים מיוחדים.

6.17. הספק ידאג לבטיחות מלאה של עובדיו בכל ההיבטים הקשורים לשינוע המוצרים לשטח באופן בטוח, הדרכות בטיחות וכל דבר אחר הנדרש לבטיחות המלאה של עובדיו. בנוסף, עובדי הספק יידרשו לקבל הדרכות בטיחות כללית ואש מדי שנה ע"י אנשי המקצוע של בית החולים.

6.18. הספק מאשר כי ידוע לו שבעלי זכות אחרים ישתמשו בשטחים של בית החולים, והספק מתחייב לא למנוע מבעלי זכויות אחרים כאמור מלהשתמש שימוש סביר בשטחים כאמור לרבות מתן אפשרות גישה, לפי הצורך, והכל בכפוף לכך שלא תיפגענה זכויות הספק כאמור בחוזה זה.

6.19. הספק יפעל בהתאם למקובל בבית החולים, יציית וימלא אחרי כל ההוראות שתינתנה על ידי המזמין בקשר לכללי התנהגות בו. הספק יודא וידאג כי עובדיו ינהגו אף הם לפי הוראות סעיף זה.

6.20. הספק לא רשאי לבצע שינויים ו/או התקנות כלשהם בבית החולים.

6.21. הספק ישמור על הסדר והניקיון בבית החולים וכן יקיים את הוראות הדין, הוראות המזמין וחוקי העזר העירוניים בקשר לסדרי הניקיון, אופן סילוק שיירי פסולת ואשפה ושמירה על מערכת הניקוז והביוב בבית החולים. אי מתן הוראות כאמור לא תשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי סעיף זה.

6.22. הספק מתחייב כי העסק שינוהל בדוכן יישא את השם המסחרי כפי שייקבע במועד חתימת חוזה זה ולא שום שם אחר. כל שינוי בשם העסק טעון הסכמתו מראש ובכתב של המזמין.

6.23. המזמין יאשר לספק באופן מפורש, מראש ובכתב, הצבת שילוט על חזית הדוכן, תוך התייחסות מפורשת ואישור לצורת השילוט, גודלו ומיקומו, והספק יהא חייב להתקין את השילוט באופן שייקבע על ידי המזמין בלבד. כל העלויות הכרוכות בהתקנת השילוט ואחזקתו, לרבות, ומבלי לגרוע, מס שלטים – תחולנה על הספק ותשולמנה על ידו. במקרה שבו הספק יתקין שילוט תוך הפרת הוראות סעיף זה, יהא המזמין רשאי להסירו על חשבון הספק.

6.24. הספק יקיים את הוראות המזמין וכל רשות מוסמכת אחרת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות הג"א בטיחות ובטחון וכן ירכוש ו/או יתקין על חשבונו ובתיאום עם המזמין בכתב ומראש על פי הוראות הגופים דלעיל את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל. הציוד יישאר בבעלותו של הספק אשר יהיה רשאי להוציאו מן הדוכן עם תום תקופת הזכות, ויעשה כן אם ידרוש זאת המזמין.

6.25. הפרעות, מניעת מפגעים ושמירת איכות הסביבה:

(1) הספק ינהל את הדוכן וישתמש בדוכן תוך הימנעות מהטרדת שכנים ותוך הימנעות מיצירת מטרד בלתי סביר בדוכן או בסביבתו והכל בהתאם לנוהג בבית החולים ו/או אצל המזמין.

(2) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הספק יפעל וידאג להורות לעובדיו וכל אחד הפועל מטעמו לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 ולחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 על כל תקנותיהם וצוויהם וכן בהתאם לכל חוקי העזר של עיריית חיפה וחקיקי העזר של השלטון המקומי.

(3) ידוע לספק כי מיקומי הדוכנים הינם חלק בלתי נפרד מבית חולים ציבורי, על כל המשתמע מכך, והוא מתחייב למנוע כל הפרעה בלתי סבירה שהיא לתפקודו של בית החולים ו/או לנוחותם של החולים ו/או המבקרים ו/או צוות בית החולים ולשמור על כל הוראות המזמין הנובעות מעובדה זו.

(4) הספק מתחייב להימנע מלעשות או להרשות לאחרים לעשות בדוכן כל מעשה ו/או מחדל העלולים להטיל על המזמין אחריות פלילית ו/או אזרחית כלשהי לרבות נזקים כלפי אדם ו/או רכוש.

(5) הספק ימנע לחלוטין מלתפוס חזקה כלשהי בשטחים משותפים ו/או בכל חלק מהם.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



- 7.1. הספק מתחייב כי העמדת הדוכן, הצבתו התקינה בשטח ותחילת הפעלתו, יהיו לכל היותר, 55 ימים ממועד החתימה על חוזה זה ("מועד תחילת ההפעלה").
- 7.2. תקופת הזכות תהא החל ממועד תחילת ההפעלה ועד תום שנתיים (2 שנים) ממועד זה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
- 7.3. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בארבע שנים נוספות (עד לסך כולל של 6 שנים עבור כל תקופות הזכות), וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.
- 7.4. הוראות חוזה זה על כל נספחיו יחולו לאורך כל תקופת הזכות.
- 7.5. החל ממועד תחילת ההפעלה יחולו על הספק כל החובות וההתחייבויות הנובעות מחוזה זה, לרבות אחריותו בהתאם להוראות חוזה זה לכל נזק אשר ייגרם מכל פעולה של הספק ו/או מי מטעמו ותקופת הזכות תחל לא יאוחר מ-55 ימים ממועד החתימה על חוזה זה, בין אם הופיע הספק באותו יום ובין אם לאו.

## 8. דמי השכירות

- 8.1. דמי השכירות ויתר התשלומים, לרבות דמי הניהול, ישולמו בהתאם לאמור בנספח 6 – נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר.
- 8.2. "הפדיון החודשי" - כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו בדוכן ו/או בגין פעילות בדוכן, לרבות עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, הניתנים ו/או המבוצעים בדוכן, בין אם הם מוזמנים בדוכן ו/או בכל מקום אחר ובין אם שולם בגינם בכל מקום אחר.
- 8.3. הספק מצהיר ומתחייב כי כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות כאמור לעיל בגין פעילותו בדוכן ישתלמו ו/או ייזקפו לחשבון הספק ויהוו חלק מהפדיון החודשי, כהגדרתו לעיל.
- 8.4. תקבולים בהמחאות דחויים, בחיובים על פי כרטיס אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת, ייחשבו כתקבול במועד עריכת העסקה בגינה ניתנו, והספק לא יהיה זכאי לזיכוי גם אם לא יכובדו בעתיד מכל סיבה שהיא, והכול על פי הכללים הנוהגים בשלטונות מע"מ לצורך קביעת הכנסות.
- 8.5. הספק יגיש למזמין בכל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מ-10 לחודש, דוח מאושר על-ידי חשב ו/או רו"ח, הכולל את הפדיון החודשי של החודש הקודם ("הדוח המאושר").
- 8.6. הספק ישלם למזמין, בכל חודש ולא יאוחר מ-20 בחודש, את דמי השכירות החודשיים, כאמור לעיל ובהתאם לנתונים האמורים בדוח המאושר.
- 8.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק אימות ואישור רו"ח לכל דו"ח מאושר.
- 8.8. מוסכם בזאת והספק מתחייב כי כל התשלומים אותם הספק מחויב לשלם למזמין בהתאם לקבוע בחוזה זה (לרבות דמי זכות, הוצאות ניהול והפרשי הצמדה בגינם), ישולמו על ידו למזמין באמצעות הרשאה לחיוב חשבון אשר הספק מתחייב לחתום עליו לפני מועד תחילת ההפעלה.

## 9. ניהול ואספקת שירותים

- 9.1. המזמין רשאי לקבוע כי ניהול התפעול ואחזקת שטחים משותפים בבית החולים יבוצעו באמצעות תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), לרבות בין היתר ביצוע התחשבות פיננסית שתנוהל ע"י התאגיד.

## 10. מיסים ותשלומים

- החל ממועד תחילת ההפעלה, לרבות לאורכה של כל תקופת הזכות, ישלם הספק בנוסף לדמי השכירות כמפורט בסעיף 8 לעיל, גם את המיסים והתשלומים המפורטים להלן:
- הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



- 10.1. כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ו/או אשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בדוכנים ו/או בעסקים מהסוג המפורט במכרז ו/או שוכרים, לרבות ארנונה, מס עסקים, מס שלטים, וכו' וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו לאורך כל תקופת הזכות על הספק. למען הסר ספק, הספק יישא בכל המיסים ו/או האגרות ו/או התשלומים כאמור במועד חתימת החוזה, ולאורך כל תקופת הזכות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד תחילת ההפעלה.
- 10.2. כל התשלומים בגין חשמל ובגין כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בדוכן ולהפעלתו, יחולו על הספק ויהיו באחריותו המלאה. במידת הצורך ובכפוף לדרישת המזמין, הספק יתקשר ישירות עם הגופים הרלוונטיים, ידאג לחתימת חוזה אספקה עימם וישלם את החשבונות לחיוב במועד הקבוע לכך. התשלומים המפורטים בסעיף זה ישולמו החל ממועד תחילת ההפעלה.
- 10.3. הספק מצהיר כי ידוע לו שחיבור החשמל יהא מתוך בית החולים והוא מתחייב לשלם את העלויות בהתאם למונים של בית החולים.
- 10.4. חלקו היחסי של הדוכן במיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים העירוניים שיוטלו, ככל שיוטלו, על השטחים המשותפים, ייקבע לפי יחס שטח הדוכן לעומת שטח בתי העסק האחרים. התשלום יבוצע ישירות לרשות המקומית תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הודעת המזמין.
- 10.5. במידה שהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ישלם תשלום כלשהו מן המנויים לעיל ו/או להלן במקום הספק, מתחייב הספק לשפות את המזמין בכל תשלום שכזה מיד עם קבלת הדרישה מהמזמין.
- 10.6. ידוע ומוסכם על הספק כי מס ערך מוסף ו/או כל מס אחר החל ו/או שיחול על דמי הזכות ו/או על התשלומים החלים על הספק בגין חוזה זה, כפי שיהיו מפעם לפעם, אינו כלול בדמי הזכות והוא יחול על הספק וישולם על ידי הספק ביחד עם כל תשלום שבגיניו הוא חל כנגד המצאת חשבונית מס מתאימה.
- 10.7. באם יקבע ו/או נקבע בחוק מועד לביצוע תשלומים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חלק מהם לרשויות, ומועד זה שונה ממועד הנזכר לעיל כמועד בו על הספק לשלם למזמין את התשלומים הנ"ל ו/או כל חלק מהם, מתחייב בזאת הספק לבצע כל תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות חוזה זה למזמין, בהתאם למועד המוקדם מבין השניים.
- 10.8. למען הסר ספק, מאשר בזה הספק כי כל ניכויי פחת בגין השטחים המשותפים ו/או הדוכן כפי שיהיו מפעם לפעם יהיו לזכות המזמין בלבד, למעט שיפורים בדוכן שיעשו ע"י הספק ועל חשבונו, ציוד הספק והמטלטלין השייכים לו.
- 10.9. הספק מתחייב לשמור בדוכן ולהציג בפני המזמין מעת לעת עפ"י דרישתו את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידו כל התשלומים בהם הוא חייב עפ"י סעיף זה לעיל לרשויות ו/או לגופים השונים.

## 11. בטחונות

- 11.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות הספק עפ"י חוזה זה, ימסור הספק לידי המזמין במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ("הערבות הבנקאית"). סכום הערבות יהא בסכום השווה ל-3 (שלושה) חודשי שכירות וניהול בצירוף מע"מ, **עבור כל דוכן**. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד שיתפרסם בחודש הגשת הצעה ועד למדד שיתפרסם לאחרונה לפני כל תשלום לפי ערבות זו. **הכל בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח 9.**
- 11.2. מוסכם כי לעניין הערבות הבנקאית יחולו כל התנאים הבאים:
- (1) מובהר בזאת כי במקרה שבו הספק זכה במכרז לגבי 2 או 3 דוכנים, ערבות כאמור לעיל תוגש בסכום מצטבר של כלל הדוכנים בהם זכה.
- (2) חולט ו/או קוזה סכום כלשהו מתוך הערבות, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד הודעתו את הסכום שקוזה ו/או חולט מתוך הערבות כאמור.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



(3) הספק ידאג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה לכל הפחות לשנה ובאחריותו הבלעדית לדאוג לחדשה בכל עת וככל שיידרש כך שתישאר בתוקפה למשך כל תקופת הזכות וזאת עד לחודשיים שלאחר תום תקופת הזכות.

(4) על הספק לדאוג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה חודשיים לפחות בכל זמן נתון בתקופת הזכות.

(5) במידה והספק לא יקיים את האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט ו/או לקזז את סכום הערבות ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.

(6) במקרה והמזמין לא קיזז ו/או לא חילט סכום כלשהו מן הערבות, תוחזר הערבות או יתרת הערבות לאחר קיזוז או חילוט כאמור, לספק 60 יום לאחר פינוי הדוכן, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

11.3. אין במתן הבטחונות עפ"י סעיף זה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הספק עפ"י הסכם זה ו/או משום ויתור מצד המזמין על איזו מזכויותיו עפ"י חוזה זה לרבות מכל סעד המוקנה לו עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

## 12. אחריות ונזיקין

12.1. הספק יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או לבית החולים ו/או לעובדיהם ו/או לעובדיו ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או צד ג' כלשהו לפי המקרה, לפי כל דין, לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד לאדם ו/או לגוף ו/או לרכוש אשר יקרו או ייגרמו בתחומי הדוכן ו/או השטחים המשותפים ו/או עקב השימוש בהם, והכל כתוצאה מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של מי מטעמו.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא שייגרם:

(1) לתכולת הדוכן ו/או לכל ציוד, מתקנים, מלאי, כספים או רכוש אחר שהוכנסו ע"י הספק ו/או מטעמו;

(2) למבנה הדוכן ו/או למערכותיו ו/או לכל חלק מהם, ככל שנזק כאמור נגרם עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.

12.3. הוגשה נגד המזמין תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהספק אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, יהיה הספק חייב לשפות את המזמין תוך 7 ימים מהיום בו נדרש המזמין לשלם את הסכום האמור, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלמו לצד ג', בעקבות פסק דין של בית משפט, בצירוף כל הוצאות המזמין בגין ניהול המשפט עם צד ג', לרבות סכום הקרן, ריבית, הפרשי הצמדה, שכ"ט עו"ד, אגרות והוצאות משפט והוצאות אחרות מכל סוג שהוא הנובעות מהתביעה, הכל בתוספת מע"מ. אין בכונת סעיף זה ליצור זכויות לטובת צד ג' כלשהו וזאת למעט המזמין.

12.4. הספק פוטר בזאת את המזמין ו/או בית החולים מכל אחריות לאובדן או נזק שייגרמו לרכוש המובא לתחומי בית החולים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות הדוכן, תכולה מכל סוג, ציוד, מלאי, כספים וכל רכוש אחר, וכן לרבות נזק תוצאתי הנובע מנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.5. מובהר בזאת כי קיומם של שירותי שמירה ו/או אבטחה בתחום בית החולים, ככל שקיימים, אינם ניתנים לשם שמירה על רכוש הספק ו/או מי מטעמו, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על בית החולים אחריות כלשהי לאובדן או נזק לרכוש כאמור, לרבות מכוח דיני השומרים.

12.6. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לספק ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

## 13. פרטיות

13.1. הספק מצהיר כי נמסר לו וכי הוא נותן את הסכמתו לכך שלצורך קיום ההסכם, המרכז הרפואי עשוי לאסוף, לשמור, למסור לצד שלישי בישראל או מחוצה לה (לרבות למדינות שבהן רמת ההגנה על הפרטיות פחותה מזו הנהוגה בדין הישראלי), לטובת עיבוד מידע אישי לרבות מידע בעל רגישות מיוחדת כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 אודות הספק, עובדי הספק ו/או מי מטעם הספק לרבות שמם המלא ופרטי

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



התקשרות עימם. הספק מצהיר כי מסירת המידע האמור אינה בגדר חובה חוקית, אולם במקרים מסוימים היעדר מסירתו עלול להביא לקשיים בניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה ללקוח.

13.2. הספק מצהיר ומתחייב כי המידע אשר יועבר מטעמו אל המרכז הרפואי נאסף בהתאם לכל דין לרבות חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981, וכי קיבל את כל ההסכמות הנדרשות מעובדיו ו/או מי מטעמו להעביר המידע אודותיהם אל הלקוח.

13.3. הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שעשויה לחול על המרכז הרפואי חובה שבדין למסור את המידע אודות עובדיו ו/או מי מטעמו, ובמקרה שחובה שכזו תחול הוא יפעל בהתאם לחובה שבדין.

13.4. הפסק מצהיר כי הוא מודע לכך שהמרכז הרפואי עשוי למסור את המידע אודותיו ו/או אודות עובדיו ו/או אודות מי מטעמו במקרה של הליכים משפטיים

13.5. הספק מצהיר ומתחייב כי הביא לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו את זכויותיהם לבקשת עיון ו/או תיקון במידע אודותיהם הנשמר על ידי המרכז הרפואי בהתאם לכל דין.

#### 14. ביטוח

14.1. הוראות הביטוח שיחולו ביחס להתקשרות זו יהיו כמפורט בנספח הביטוח, הרצ"ב **כנספח 11 להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.**

#### 15. העברה או שעבוד זכויות ושמירת זכויות

15.1. הספק מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן, בכל צורה ודרך שהיא ולא להרשות לאחר להשתמש ו/או להחזיק בדוכן ו/או כל חלק ממנו לרבות כשואל ו/או כבר רשות ו/או כספק משנה ו/או בכל דרך אחרת שהיא במישרין או בעקיפין בין אם השימוש, הרשות או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך אישור מפורש מאת המזמין מראש ובכתב.

15.2. המזמין יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה ו/או בבית החולים ו/או בדוכן, כולן או בחלקן, בכל צורה ודרך שהיא, לכל אדם ו/או גוף, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק, בכפוף לכך שתישמרנה זכויות הספק עפ"י חוזה זה. הספק מתחייב לחתום על כל מסמך הדרוש לצורך ביצוע האמור בסעיף זה בתוך 30 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו הנ"ל לבנק ו/או למוסד פיננסי לצורך קבלת מימון בנקאי ולספק אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר לכך, בכפוף לכך שלא תוטלנה עליו התחייבויות כספיות מעבר לקבוע בהסכם זה.

#### 16. קניזו

16.1. המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת הספק ו/או אשר בתשלומו חייב הספק עפ"י חוזה זה ו/או כל סכום הנדרש לצורך ביצוע איזו מהתחייבויות הספק עפ"י חוזה זה מכל סכום המגיע לספק ו/או העומד לזכותו בחשבון כל אחד מהם.

#### 17. השימוש בדוכן

17.1. הספק לא רשאי לבצע שינויים ו/או התקנות כלשהם בשטח בית החולים, אלא אם כן יקבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש ולפי תנאים שיקבע המזמין.

(1) הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יכניס לדוכן ציוד העלול לגרום נזק לדוכן ולא יעמיס על הרצפה יותר מן העומס שלו נועדה.

(2) כל עבודות, שינויים ו/או התקנות שיבוצעו בדוכן בהתאם לאמור לעיל ייעשו על ידי הספק, על חשבונו ואחריותו המלאה, ועל המזמין כמזמין ו/או כבעלים לא תחול אחריות כלשהי מסוג כלשהו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



18.1. כחלק מהתקשרות זו מתחייב השוכר להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת הזכות בשיעור של לפחות 10% ממחירי המחירון עבור כלל השירותים ו/או חלק מהם (ובתנאי שיצוין זאת בהסכם ההתקשרות טרם חתימתו) שיוצעו על ידו.

18.2. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.

#### 19. אחריות לטיב המבנים והדוכן

19.1. הספק יהיה אחראי, על חשבונו, לאחזקה השוטפת של הדוכן/ים על כל המערכות המצויות בו ויתקן על חשבונו את כל התקלות השוטפות שתתגלנה בדוכן וזאת במהירות האפשרית הסבירה בנסיבות העניין למעט בלאי סביר.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור ישתמש הספק בדוכן, בשטח ובסביבתם בזהירות ראויה, יתחזקם במצב טוב ותקין במשך כל תקופת הזכות ויתקן ללא שהות ועל חשבונו את כל התיקונים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה.

19.3. במידה שהספק לא יקיים את התחייבויותיו האמורות לעיל בסעיף זה, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בעצמו את התחזוקה והתיקונים הנדרשים מהספק, והספק ישפה את המזמין בכל ההוצאות שהוציא לשם כך מיד עם דרישתו הראשונה ובהתאם למפורט בדרישה זו.

#### 20. אי תחולת חוקי הגנת דייר

הצדדים מצהירים בזה כי:

20.1. בניית המבנים בהם ימצאו הדוכנים הקבועים הושלמו לאחר שנת התשכ"ח-1968 וכי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, לא יחול על הספק מכוח חוזה זה או בכלל.

20.2. לא שולמו ולא ישולמו למזמין או לכל אדם אחר, ולא נתקבלו ולא יתקבלו מהספק כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר בתמורה למסירת זכות השימוש בדוכן/ים והקשור בו ו/או בהם.

20.3. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד לא יחול בגין חוזה זה ועל יחסי הצדדים מכוחו.

#### 21. זכות כניסה לדוכן

21.1. הספק מתחייב לאפשר למזמין לערוך בדוכן, בשטח ובסביבתם ביקורת, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

21.2. למזמין ו/או למי מטעמו תהיה זכות כניסה לדוכן (לאחר תיאום מוקדם עם הספק), לצורך ביצוע עבודות תשתית בבית החולים, לרבות, אך מבלי לגרוע, העברת כבלים, צינורות ומוליכים, ולצורך כך לפתוח תקרות ורצפות, בכפוף להשבת המצב לקדמותו, עד כמה שניתן לאחר ביצוע העבודות כאמור.

21.3. המזמין יעשה כמיטב יכולתו לגרום לכך כי ההפרעה לספק תהיה קטנה ככל האפשר ומצב הדוכן יוחזר לקדמותו בהקדם האפשרי ככל הניתן.

#### 22. פינוי הדוכן

22.1. לא יאוחר מיום סיום תקופת הזכות יפנה הספק את הדוכן ויחזיר את החזקה בו לידי המזמין כשהמקום פנוי ותקין, כפי שנמסרה לידי הספק במועד תחילת ההפעלה. פינוי הדוכן ייעשה בתיאום מלא עם המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



22.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין זכאי להורות לספק לפנות מן הדוכן מחוברים שהוספו לו במסגרת העבודות ו/או שינויים פנימיים שבוצעו על ידי הספק בדוכן ובמקרה כאמור הספק יפנה את המחברים הנ"ל על אחריותו וחשבונו וידאג באופן מיידי לתיקון כל נזק שיגרם בגין כך למקום ו/או לבית החולים באם ייגרם.

22.3. בגין ובעד כל יום פיגור בהחזרת החזקה בדוכן בניגוד לאמור לעיל, ישלם הספק למזמין את דמי השכירות של החודש המלא והאחרון לתקופת הזכות כשהם מחולקים במספר 10 (עשר) בתוספת מע"מ כחוק. תשלום זה, שייחשב כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, לא יגרע מכל תרופה אחרת לה זכאי המזמין על פי כל דין ו/או חוזה.

22.4. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד הפינוי יערכו נציגי המזמין והספק פרוטוקול פינוי ובו יצוינו הליקויים והתיקונים אשר על הספק לבצע כדי להחזיר את המקום במצב טוב ותקין, בהתאם להוראות חוזה זה, עד למועד הפינוי. ככל שעד למועד פינוי המושכר לא יבצע הספק את התיקונים בעצמו, יהא המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו והספק ישפה את המזמין בהוצאות ביצוע התיקונים עפ"י החשבונות שיגיש לו המזמין. המזמין יהיה רשאי לעכב בידו את הבטחונות הנזכרים בחוזה זה, עד החזר מלוא הוצאות המזמין בביצוע התיקונים ובמידת הצורך יהא זכאי לממש את הביטחונות לכיסוי הוצאותיו הנ"ל וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותו על פי כל דין.

### 23. סיום החוזה וביטולו

המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:

23.1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הספק ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בחוזה ו/או במידה שיגיע הספק להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 45 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחתה או בוטלה הבקשה, כאמור.

23.2. אם הוראות חוזה זה הופרו ע"י הספק והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין בכתב.

23.3. במקרה בו הספק הפר הפרה יסודית של החוזה.

23.4. במהלך תקופת הזכות, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולסיים את ההתקשרות בהודעה מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתחול עליו כל חובת נימוק להחלטה זו.

### 24. הפרות וסעדים

24.1. במקרה של איחור מצידו של הספק בתשלום בו הוא חייב על פי חוזה זה, יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) כל סכום אותו חייב הספק למזמין עפ"י חוזה זה ואשר לא ייפרע בתוך 7 ימים ממועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חריגות אשראי בלתי מאושרות, החל מהיום ה-8 לאיחור בתשלום ועד לתשלומו בפועל בתוספת מס ערך מוסף כחוק ("הריבית").

(2) במקרה שהספק לא יבצע איזה מחיוביו עפ"י חוזה זה, לרבות התשלומים בהם הוא חייב לכל אדם, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר מתן הודעה מוקדמת לספק של 30 (שלושים) ימים לבצע כל תשלום ו/או חיוב כאמור לפי שיקול דעתו ולחייב את הספק בכל סכום ששולם על ידו בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת החזר בפועל.

24.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור בתשלום דמי השכירות ו/או דמי הניהול ו/או כל תשלום אחר המגיע למזמין עפ"י חוזה זה מעבר ל-30 יום ולאחר התראה בכתב ייחשב כהפרה יסודית של החוזה.

24.3. בנוסף לאמור לעיל, הפרת הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24 לחוזה זה כולן או בחלקן תהווה הפרה יסודית היורדת לשורשו של חוזה זה אשר תזכה את הצדדים, אם

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



ההפרה לא תתוקן תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד בו תימסר לצד המפר דרישה בכתב לתיקון ההפרה, לסעדים המוקנים להם עפ"י חוזה זה וכן עפ"י כל דין, לרבות ביטול החוזה.

24.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, אם הספק יפר את החוזה הפרה יסודית ולא יתקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת המזמין בכתב ו/או יסגור את הדוכן ו/או יפסיק את הפעלתו של הדוכן ו/או יפנה אותו לתקופה העולה על 45 (ארבעים וחמישה) ימים, למעט כתוצאה מכוח עליון בלבד, יהיה המזמין זכאי לסעדים האמורים להלן, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו הבלעדי ולפי העניין:

(1) המזמין לא ימסור לספק את החזקה בדוכן במועד תחילת ההפעלה ו/או יסיים את תקופת הזכות או תקופת האופציה לפי העניין; המזמין יפנה באופן מיידי את הספק מן הדוכן ויחזיר את החזקה בו לידי.

(2) הספק ישלם למזמין ביום הפינוי או מסירת החזקה, לפי העניין, בנוסף לכל נזק אחר שייגרם לו, פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בגובה 5 (חמישה) חודשי זכות, כאשר הבסיס לחישוב חודש זכות יהיה דמי השכירות על פי חוזה זה, או ממוצע דמי השכירות בשלושת החודשים האחרונים לפני ההפרה בהם חויב הספק על ידי המזמין, כשהם משוערכים לפי הגבוה מביניהם, בצירוף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה, עד מועד הפינוי בפועל או עד מועד תשלום הפיצוי המוסכם הנ"ל, לפי המאוחר מבין שני המועדים.

24.5. הסעדים המוקנים למזמין כקבוע בסעיף קטן 4 לעיל יחולו גם בקרות אחד האירועים כדלקמן:

(1) ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם נגד חלק מהותי מרכוש הספק המצוי בדוכן אשר לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.

(2) ננקטו הליכי פירוק (באופן זמני או קבוע) נגד הספק אשר לא יבוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.

(3) מונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על הספק ו/או על חלק מהותי מרכושו המצוי בביה"ח והמינוי לא בוטל תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתו.

24.6. מבלי לפגוע באיזו מזכויות המזמין, אם הספק לא יפנה את הדוכן בתום תקופת הזכות או במועד בו נדרש לפנותו בהתאם להוראות חוזה זה ("תקופת ההפרה"), יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את הדוכן ולסלק את ידו של הספק ממנו. כמו כן יהיה רשאי המזמין לתפוס ולעכב תחת ידו את האביזרים, החומרים והטובין אשר יהיו בדוכן במועד ביצוע הפינוי. כן תהיה למזמין הרשות להפעיל את הדוכן בעצמו או באמצעות אחרים, וכן לעשות בהם כל שימוש על מנת להיפרע את אשר יגיע למזמין עפ"י הוראות הסכם זה.

(2) הספק ישלם את כל הסכומים, התשלומים והמיסים בהם הוא חייב על פי חוזה זה בתקופת ההפרה.

(3) למען הסר ספק, אין בתשלום הקבוע בסעיף קטן 4 לעיל ובסעיף זה כדי ליצור יחסי זכות בין הספק לבין המזמין לגבי תקופת ההפרה ו/או כדי להוות הסכמה מכל מין וסוג שהוא לאיחור בפינוי הדוכן על ידי הספק.

24.7. הסעדים המפורטים בסעיף זה הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה למזמין או מי מטעמו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 25. פינוי או נטישה מוקדמים

25.1. בכל מקרה שהספק יפנה ו/או ינטוש את הדוכן ו/או שיפונה מהדוכן לפני תום תקופת הזכות או בשל הפרת חוזה זה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, ימשיך הספק לשלם למזמין דמי שכירות ואת כל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש בדוכן וזאת עד לתום תקופת הזכות, בתנאים שלא יפחתו מתנאי הזכות עפ"י חוזה זה, לפי המוקדם. הוראות סעיף זה לא יגרעו מזכותו של המזמין לבטל את החוזה בהתאם לכל תנאי חוזה זה ו/או לסעדים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



26.1. שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מהמזמין התקנת מתקנים, ביצוע בנייה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח ובנייה בבית החולים ו/או באזור הדוכן, בשטח ובסביבתם, כל עוד לא יגרום הדבר לספק להפרעה לניהול הדוכן בצורה סבירה בהתאם לנסיבות. הספק לא יתנגד לביצוע הפעולות דלעיל ובלבד שהמזמין ימסור לו הודעה מראש ובכתב על כוונתו לבצע עבודות כאמור.

27. סמכות שיפוט

27.1. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך שיפוטי בקשר עם הסכם זה וההתחייבויות הנובעות ממנו יוכרעו ויפורשו באופן ייחודי ובלעדי על פי הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הייחודי והבלעדי יהיה בבית המשפט המוסמך בחיפה.

28. היעדר יחסי עובד-מעביד

28.1. מובהר בזאת כי העובדים מטעם הספק יהיו עובדי של הספק בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בשטחי בית החולים, על הספק בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם, צו הרחבה או נוהג.

28.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי בעת מתן שירות ללקוחות, אין העובדים מבצעים כל פעולה בשליחות בית החולים ואינם מייצגים אותו, וכך עליהם גם להזהרות בפני החולים או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

28.3. העובדים בשטח בית החולים מטעם הספק יהיו עובדי הספק ויחסי עובד ומעביד יהיו בין הספק והעובדים בלבד. מוסכם ומובהר כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין לבין עובדי הספק ו/או הספק וכי אין לראות בכל זכות הניתנת לבית החולים על פי ההסכם לפקח, להדריך או להורות לעובדים, ככזו שיוצרת יחסי עובד-מעביד בין בית החולים ו/או המזמין לבין העובדים או מי מטעמם.

28.4. היה ותוגש תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין שעילתה יחסי עובד-מעביד ע"י עובדי הספק או מי מהם, ישפה ו/או יפצה הספק את המזמין בגין כל סכום שביה"ח יחויב לשלם בתביעה כאמור, ככל שיחוייב, וכן בגין כל ההוצאות שיהיו לביה"ח בקשר עם דרישה כאמור, ובכלל זה הוצאות משפט, אגרות ושכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ, וזאת תוך שבעה (7) ימים מקבלת מכתב דרישה מביה"ח בעניין זה, אם יחויב, ובלבד שביה"ח יודיע לספק תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום שקיבל תביעה או דרישה כאמור. הספק מוותר מראש על כל זכות לספק כלשהי שתעמוד לו ו/או למי מטעמו כלפי רמב"ם בגין חיוב כאמור.

28.5. המזמין רשאי לדרוש מהספק, ללא כל תנאי מוקדם, להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי הספק, בהתחשב בשיקולי ביטחון, בריאות או אופיו והתנהגותו של אותו עובד. הספק מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזו מבית החולים.

29. הוראות כלליות

29.1. כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

29.2. הסכמת צד לחוזה זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לאותו מקרה ו/או לכל מקרה אחר בעתיד.

29.3. לא השתמש או השתהה צד לחוזה זה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פיו במקרה או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

29.4. מוסכם בין הצדדים כי קבלת המחאות או שטרות אין בהם משום תשלום אלא לאחר פירעונם בפועל.

29.5. שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו לא יפורש כמסמיכים צד אחד להופיע בשם הצד האחר או מטעמו או כמקנים לפי האמור מעמד של נציגו של הצד האחר.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



30.1. כל הודעה ו/או התראה ו/או דרישה שתשלח מצד אחד למשנהו בקשר לחוזה זה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד על פי מעני הצדדים הנקובים להלן (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב) ויראו הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו לנמען עם מסירתו בפועל - אם נמסרו ביד ואם נשלחו בדואר ישראל - עם תום 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר שהושמו בדואר כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הספק

---

המזמין

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 9**

**נוסח ערבות הביצוע**

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם חיפה ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)  
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן, ביחד ולחוד: "**המזמין**")

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (שקלים חדשים) בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם **מכרז 2323/2026 להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה** וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") האחרון שהתפרסם לפני מועד תשלום הערבות בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד הידוע במועד הקובע להגשת הצעות למכרז (המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות ("**המדד הבסיסי**")), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידיכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
(הבנק)

• הערה: נוסח ערבות שונה לא יתקבל.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 10**

**אישור מורשי חתימה**

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז 2323/2026 להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_  
 שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

הנ"ל הינם מורשים מטעם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח 11

### נספח הביטוח

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה. כחלופה הספק יוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח.

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, ככל ונערך ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

הספק יוודא כי בכל הביטוחים שערך לפי סעיף זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.



**נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן**

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הני"ל.
7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הני"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
10. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
13. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
15. בעבודה עם אש חמה וגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
18. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



20. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות .
21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.

- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על סיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

**אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח 13

המרכז הרפואי רמב"ם  
מחלקת ביטחון

### דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

#### הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

#### להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/תקשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב.
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח 14

### לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם, מחלקת ביטחון

#### נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

##### נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כד"ן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כד"ן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי עובדי הקבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו עפ"י הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 15**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר במסגרת הגשת הצעה למכרז 2323/2026 להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בשוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין  
\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: [mateh.Shiluv@labor.gov.il](mailto:mateh.Shiluv@labor.gov.il).  
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: [info@workitout.co.il](mailto:info@workitout.co.il) / טלפון: 1700-50-76-76.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר במסגרת הגשת הצעה למכרז 2323/2026 להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



נספח 17

**תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן "החוק") ובכלל זה:

המציע ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לעניין סעיף זה-

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

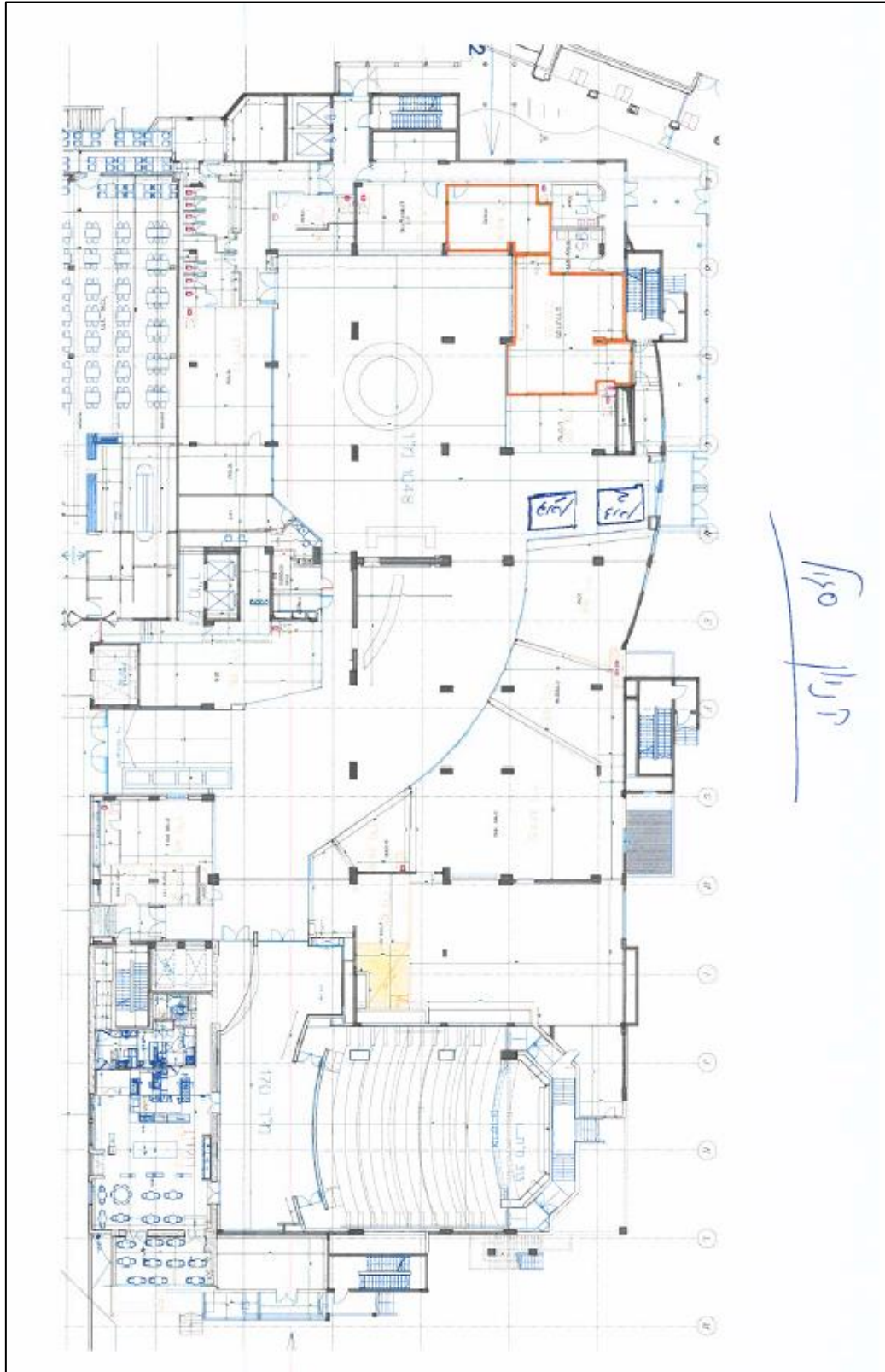
\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



שרטוטים



הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת:





## נספח 19

### תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

- 1.1. כשירות להתמודדות במכרז**
- 1.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
- 1.1.6. ככל שהמציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המיסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.
- 1.2. אי תיאום הצעות מכרז**
- 1.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 1.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 1.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 1.2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 1.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 1.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.
- 1.3. עצמאות המציע**
- 1.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו ב**חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968**).
- 1.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 1.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

שם מלא	תאריך	חתימה
--------	-------	-------

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



**הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים**

לכבוד

אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל \_\_\_\_\_ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו \_\_\_\_\_, נותן התחייבות זו בקשר למכרז פומבי מס' 2323/2026 להקמה והפעלת 3 דוכנים קבועים במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
  - "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת הטובין - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
  - "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.
3. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.
4. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיו על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי, מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור), בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.
6. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו').
7. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.
8. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).
9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשב/עיבוד מידע. בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.
10. ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.
11. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.
12. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.
13. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".
14. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
15. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
16. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.
17. ידוע לי כי לצורך ניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה להמרכז הרפואי, המרכז הרפואי עשוי לאסוף, לשמור, למסור לצד שלישי בישראל או מחוצה לה (לרבות למדינות שבהן רמת ההגנה על הפרטיות פחותה מזו הנהוגה בדין הישראלי), לטובת עיבוד מידע אישי לרבות מידע בעל רגישות מיוחדת אודותי כהגדרתם בחוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 לרבות שמי המלא ופרטי התקשורת עימי.
18. ידוע לי כי עלולה לחול על המרכז הרפואי חובה שבדין למסור את המידע אודותי, ובמקרה שחובה שכזו תחול הוא יפעל בהתאם לחובה שבדין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

18. ידוע לי כי המרכז הרפואי עשוי למסור את המידע אודותי במקרה של הליכים משפטיים.  
 19. מובן לי כי מסירת המידע האמור אינה בגדר חובה חוקית, אולם במקרים מסוימים היעדר מסירתו עלול להביא לקשיים בניהול וקיום ההסכם שנחתם בין החברה להמרכז הרפואי.

**אירוע אבטחת מידע / סייבר**

20. הספק יהיה אחראי לתיעוד כל חשש לאירוע אבטחת מידע, לרבות שימוש ללא הרשאה במידע או בחריגה מהרשאה. ככל הניתן, תיעוד זה יתבסס על רישום אוטומטי.  
 21. הספק מצהיר ומתחייב כי ידווח לחברה מיידית על כל אירוע סייבר / אבטחת מידע או החלטה שיש בהם כדי להשפיע על השירותים ו/או רמת אבטחת המוצרים שהוא מספק לחברה, וכי יספק לחברה עדכוני אבטחה למוצרים מיד כשיהיו זמינים.  
 22. הספק יודיע לחברה מיידית, בעל פה ובכתב, מיד משנודע לו על כל אירוע אבטחת מידע ו/או סייבר, או חשש לאירוע כאמור, וישתף פעולה עם החברה לאלתר, לרבות בכל אחד מהמקרים המפורטים מטה:  
 23. כל חשש לשימוש במידע ו/או גילוי בלתי מורשה של מידע, ובין היתר, אך לא רק, כל חשש לאירוע אבטחת מידע ו/או סייבר שעניינו גישה בלתי מורשית למערכות הספק, ציודו או מתקניו, ו/או במערכות ספק משנה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כאשר הספק סבור שנעשה שימוש בלתי מורשה או גילוי של מידע, ו/או חשש לאירוע שעלול לגרום במישרין או בעקיפין לפגיעה במידע החברה (כגון: אובדן, גילוי, שינוי ו/או השמדה של מידע).  
 24. כל חשש לאירוע שיש בו כדי להשפיע על רמת אבטחת מערכות המידע של החברה ו/או על מידע החברה.  
 25. כל חשש לאירוע אבטחת מידע ו/או סייבר משמעותי אצל הספק ו/או אצל ספק משנה שלו, לרבות בציודו ו/או במתקניו, ו/או בספק מחשוב הענן ו/או כל חשש לאירוע שיש בו כדי להשפיע לרעה על רמת אבטחת הענן.  
 26. בכל מקרה כמפורט בפרק זה, הספק מתחייב לחסום לאלתר את הגישה בין מערכות המידע של הספק ושל החברה, בתקשורת הקיימת ביניהם.  
 27. הודעה בדבר אירוע אבטחת מידע / סייבר בהתאם לסעיפים לעיל תכלול מידע מפורט לרבות: תיאור האירוע, מידת ההשפעה על מערכות הספק ועל מידע החברה, פעולות שנקטו על ידי הספק וכן פעולות מומלצות שעל החברה לנקוט בהן. במקרה בו קיים חשש לפגיעה במידע החברה ו/או במערכותיה עקב אירוע אבטחת מידע / סייבר אצל הספק, הספק ימשיך ויעדכן את החברה במהלך האירוע לפי ההתפתחויות, ולכל הפחות אחת ל – 24 שעות. בנוסף לאמור לעיל, הספק יגיש דוח מלא ומפורט על האירוע בתוך 48 שעות, הכולל תיאור האירוע, השפעותיו על מידע ו/או מערכות החברה, והצעות לפעולות מתקנות ומניעת אירועים דומים בעתיד.  
 28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באירוע אבטחת מידע ו/או סייבר אצל הספק ו/או בחשש לאירוע כאמור, שבו קיים חשש כי מעורב מידע בהתאם לנספח זה, יפעל הספק בהתאם לחובותיו על פי דין לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז – 2017, ככל שקיימות בנסיבות המקרה, וזאת מבלי לגרוע ממחויבותיו כלפי החברה כמפורט בהסכם ובנספח זה. יובהר כי ככל שחלה על הספק חובה מכוח הדין לדיווח או יידוע של רשות מדינתית מוסמכת (להלן בסעיף זה: "הרשות") בדבר אירוע אבטחת מידע, ימסור על כך הספק הודעה לאלתר לחברה, בעל פה ובכתב, ככל הניתן טרם מסירת ההודעה לרשות, ויפעל בתיאום ובשיתוף פעולה עם החברה. בהיעדר חובה על פי דין, הספק לא יעביר כל דיווח חיצוני או פרסום בקשר עם אירוע אבטחת מידע שקיים חשש כי הוא מערב את השירותים ו/או מידע לפי הסכם זה, אלא על פי אישור מראש ובכתב של החברה.  
 29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של פגיעה או חשש לפגיעה באבטחת מידע או בהגנת סייבר כאמור לעיל מצד הספק, הספק:  
 30. ישתף פעולה עם החברה בבדיקת האירוע; וכן יקבל אישורה של החברה מראש ובכתב לכל פעולה ביחס לכל מידע הנוגע לחברה במישרין או בעקיפין.  
 31. בהתאם למתווה עליו יוסכם בין החברה והספק ביחס לאירוע הספציפי, ינקוט הספק על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים לתיקון הפגיעה באבטחת המידע ולמניעת הישנות מקרים מסוג זה, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, צעדים הנדרשים בכפוף לדרישות הדין, וכן צעדים שיתבקשו ע"י החברה ויתואמו בין הצדדים.  
 32. ככל שהחברה תדרוש מהספק לבצע בדיקות ביחס לשירותים בהקשר של אבטחת מידע (כגון: בדיקות חדירות, בדיקות פגיעויות, בדיקות לוגים וכו') מתחייב הספק לשתף פעולה עם החברה או מי מטעמה.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_